

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

Nr pisma: SR-MW/997/2013  
Nasz znak: BZG.271.2.2013

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Związku Gmin Dolnej Odry”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1**

W związku z modyfikacją załącznika nr 1 do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia, Rozdział I, pkt 10, ppkt 1 prosimy o:

- wskazanie zasad dzierżawy lub najmu działki gruntu o numerze ewidencyjnym 6/2 obręb Kaliska, jakie zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojna a Wykonawcą;
- wskazanie stawki czynszu za dzierżawę lub najem przedmiotowej działki, ewentualnie wskazanie zarządzenia Burmistrza (poprzez podanie numeru zarządzenia i daty jego wydania a także wskazanie gdzie przedmiotowe zarządzenie jest opublikowane), w którym określone zostały te stawki;
- podanie informacji, czy kwota podatku od nieruchomości zawarta zostanie w wysokości czynszu, a jeżeli nie- podanie danych dotyczących przedmiotowej działki gruntu, na których podstawie zostanie naliczony podatek.

**Odp.**

Pomiędzy Wykonawcą a Gminą Chojna zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Umowa ta określi szczegółowe zasady korzystania z przedmiotowego terenu. Stawka czynszu dzierżawy przedmiotowego terenu została określona Zarządzeniem Nr 724/VI/2013 Burmistrza Gminy Chojna z dnia 29.05.2013r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojna z przeznaczeniem pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Zarządzenia Burmistrza Gminy Chojna publikowane są w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnie, na stronie: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Stawka dzierżawy przedmiotowej nieruchomości określona w ww. Zarządzeniu to 4 000zł netto za miesiąc, i obejmuje ona czynsz a także koszty związane z całą infrastrukturą znajdującą się na przedmiotowym terenie. Kwota podatku nie będzie zawarta w wysokości ustalonego czynszu. Wysokość stawki podatku od nieruchomości została określona w Uchwale Nr XXII/213/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 8.11.2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013, Uchwała publikowana

jest w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnie, na stronie: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl). Powierzchnia działki nr 6/2 położonej w obrębie Kaliska przeznaczonej pod PSZOK wynosi 1,80 ha. Stawka podatku od nieruchomości na rok 2014 będzie znana dopiero po podjęciu stosownej uchwały w tym przedmiocie przez Radę Miejską w Chojnie.